

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	5
2. CARACTERES Y ESTRUCTURA FUNDAMENTAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EMPRESA.....	15
3. NOCIÓN Y CLASES.....	25
3.1. Noción.....	25
3.2. Clases	34
4. OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA.....	41
4.1. Consideraciones generales. La aplicación del «principio de conformidad»	41
4.2. El «contratista dependiente»	50
4.3. Las «seudocontratas».....	62
4.4. La obligación de comunicar al comitente de la obra la terminación de ésta y ponerla a su disposición, para su aceptación o rechazo, en el lugar y tiempo convenidos, y de guardar secreto	74

5. OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL COMITENTE DE LA OBRA	79
5.1. Análisis general. La asistencia al contratista y los requerimientos de conformidad	79
5.2. Aceptación o rechazo de la obra	82
5.3. Pago del precio, garantías y certificaciones de obra	88
6. LAS MODIFICACIONES DE LA OBRA Y EL «IUS VARIANDI» DEL COMITENTE.....	97
7. LA RESPONSABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO.....	103
8. EL RIESGO DE PÉRDIDA O DETERIORO DE LA OBRA	115
9. CAUSAS ESPECÍFICAS DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO	119
9.1. Desistimiento unilateral.....	119
9.2. Muerte o pérdida de cualidades del contratista	122
9.3. Imposibilidad sobrevenida.....	124
10. LA SUBCONTRATACIÓN	131
10.1. Régimen jurídico general.....	134
10.2. Las «instrucciones» del contratista. Dependencia y subordinación del subcontratista.....	144
10.3. La acción directa del subcontratista.....	151